

ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA NR. 70/2021

privind aprobarea contractului de finanțare, a valorii de investiție, precum și a solicitării scrisorii de garanție pentru garantarea avansului ce va fi acordat proiectului
Modernizarea pieței agroalimentare din orașul Baraolt

Consiliul local al Orașului Baraolt, județul Covasna,

întrunit în ședință publică extraordinară din data de 30 august 2021.,

analizând proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare a Primarului Orașului Baraolt prin care se arată oportunitatea aprobării contractului de finanțare, a valorii de investiție, precum și a solicitării scrisorii de garanție pentru garantarea avansului ce va fi acordat proiectului C1920074X214271502156 din 12.09.2018., finanțat în cadrul PNDR 2014-2020;

văzând raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei pentru activitatea economică și avizul de legitimitate al secretarului Orașului Baraolt;

având în vedere prevederile :

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 226/2015 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor programului național de dezvoltare rurală cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 79/2009 privind reglementarea unor măsuri pentru stimularea absorbției fondurilor alocate prin Programul Național de Dezvoltare Rurală pentru renovarea și dezvoltarea spațiului rural prin creșterea calității vieții și diversificării economiei în zonele rurale, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (1), art. 154, alin. (1), alin. (2), art. 196, alin. (1) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ; cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobă Contractul de finanțare nr. C1920074X214271502156 din 12.09.2018. pentru acordarea de sprijin nerambursabil în condițiile Programului Național pentru Dezvoltare Rurală 2014-2020 aferent proiectului **Modernizarea pieței agroalimentare din orașul Baraolt**, încheiat cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, cu toate actele adiționale încheiate, conform anexei nr. 1 care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă valoarea investiției aferente proiectului **Modernizarea pieței agroalimentare din orașul Baraolt** conform Anexei nr. 2., parte integrantă al prezentei Hotărâri, constituită din Anexa nr. III. la Contractul de finanțare nr. **C1920074X214271502156** din **12.09.2018.**, astfel:

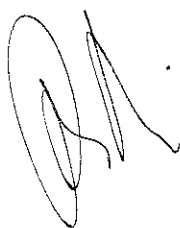
- valoarea totală a proiectului: **1,317,174.73 lei** (282,746.55 euro), din care
 - o valoarea eligibilă: **1,022,228.63 lei** (219,433.00 euro)
 - o valoarea neeligibilă: **294,946.10 lei** (63,313.56 euro)

Art. 3. Aprobă solicitarea scrisorii de garanție de la FNGCMM SA IFN în vederea garantării avansului pentru Proiectul *Modernizarea pieței agroalimentare din orașul Baraolt* în valoare de **458.311,58 lei** cu o valabilitate până la **12.09.2022.**, reprezentând 100 % din valoarea avansului solicitat de **458.311,58 lei**, respectiv plata comisionului în valoare de 2.979,02 lei.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează primarul Orasului Baraolt, dl. BENEDEK-HUSZÁR János.

Baraolt, la 30 august 2021.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
ASZTALOS ATTILA LAJOS**



Contrasemnează

**Secretar general
DOMBI Réka-Hilda**



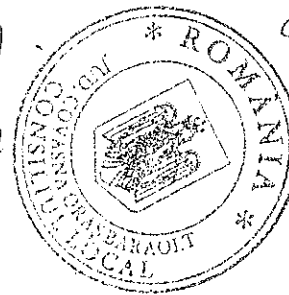
Difuzare:

- 1 ex. la dosar cu hotărâri
- 1 ex. Biroul financiar contabil,
impozite și taxe
- 1 ex. Prefecturii jud. Covasna
- 1 ex. Primar
- 1 ex. în dosarul Cererii de Finanțare



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Agenția pentru Finanțarea
Investițiilor Rurale



AFIR
Centrul Regional pentru
Finanțarea Investițiilor Rurale

ARTEXA KIRI
4 HCL 20/202

CONTRACT DE FINANȚARE

Nr. C1920074X214271502156 / 12.09.2018

PENTRU

ACORDAREA AJUTORULUI FINANCIAR NERAMBURSABIL ÎN CONDIȚIILE PROGRAMULUI
NAȚIONAL PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ

Între:

AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE - România, cu sediul în str. Știrbei Voda nr 43, sector 1, București, Cod fiscal: 13533790, Tel. 021-402.27.50/Fax: 021-315.67.79; email: cabinet@afir.info, reprezentată legal de Adrian-Ionut CHESNOIU, în funcția de Director General, prin mandatar Lidia Delia BOGDAN - Director General Adjunct al Centrului Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia în calitate de AUTORITATE CONTRACTANTĂ, pe de o parte,

și

ORASUL BARAOLT - infiintata la data de 01.01.1993, Cod Unic de înregistrare 4404788, cu sediul în : Orasul Baraolt, Str.Libertatii ,Nr. 2, judetul Covasna, cod postal 525100, tel. 0267377507/0724667488, fax: 0267377919, email: primaria2primariabaraolt.ro, cod RO278528092 (Cod Unic de Înregistrare în Registrul Unic de Identificare APIA), reprezentată prin LAZAR-KISS BARNA-ANDRAS în funcția de PRIMAR, identificat prin C.I/PASS seria KV, nr. 300855, CNP 1680417140017, în calitate de Beneficiar pe de altă parte,

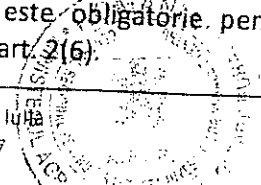
s-a convenit încheierea prezentului *Contract de Finanțare* pentru acordarea *ajutorului financiar nerambursabil* pe baza Cererii de finanțare nr. F 1920074X214271502156 în următoarele condiții:

Articolul 1 – Obiectul Contractului

- 1(1) Obiectul acestui Contract îl reprezintă acordarea finanțării nerambursabile de către Autoritatea Contractantă, pentru punerea în aplicare a Cererii de finanțare nr. F 1920074X214271502156 pentru Proiectul: **MODERNIZAREA PIETEI AGROALIMENTARE DIN ORASUL BARAOLT.**
- 1(2) Beneficiarului i se va acorda finanțarea nerambursabilă în termenii și condițiile stabilite în acest Contract, care este constituit din Contractul de Finanțare și anexele acestuia, pe care Beneficiarul declară că le cunoaște și le acceptă. Cererea de finanțare depusă de beneficiar, împreună cu toate documentele anexate acesteia, declarată eligibilă ca urmare a verificărilor, modificărilor și completărilor efectuate pe parcursul etapei de evaluare și, selecțieface parte integrantă din contract și este obligatorie pentru beneficiar pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului prevăzută la art. 2(6).



AFIR - Centrul Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia
Alba Iulia, Adresa: Alexandru Ioan Cuza, Nr: 23, Jud: Alba, Tel: 0258 813 737
E-mail: crpdip7albaiulia@afir.info Web: www.afir.madr.ro



Bugetul indicativ din cererea de finanțare rezultat ca urmare a verificărilor, modificărilor și completărilor efectuate pe parcursul etapei de evaluare și selecție, devine Anexa III la prezentul contract.

1(3) Beneficiarul acceptă finanțarea nerambursabilă și se angajează să implementeze Proiectul pe propria răspundere, în conformitate cu prevederile cuprinse în prezentul Contract și cu legislația națională și comunitară în vigoare. Pe perioada de valabilitate a contractului, beneficiarul trebuie să-și respecte toate angajamentele asumate prin documentele depuse în vederea obținerii ajutorului financiar nerambursabil.

Pentru investițiile in infrastructura de apă-apă uzată

1(4) În situația în care Beneficiarul (comuna) nu este membră a unei Asociații de Dezvoltare Intercomunitară (ADI) de utilitate publică, înființată pentru asigurarea operării serviciului de apă/apă uzată, comuna poate opta la finalizarea investiției, pentru cedarea operării serviciului către Operatorul Regional, după înștiințarea și acordul prealabil al AFIR.

Prin acordul părților, Operatorul Regional va prelua operarea investiției și își va asuma obligația de a respecta întocmai toate obligațiile contractuale ale beneficiarului finanțării din FEADR, care derivă din contractul de finanțare încheiat cu AFIR. Beneficiarul (comuna) va rămâne în continuare răspunzător în fața AFIR pentru menținerea condiționalităților și a tuturor obligațiilor contractuale până la încetarea perioadei de monitorizare.

1(5) În situația în care Beneficiarul (comuna) cedează operarea serviciului de apă/apă uzată Operatorului Regional, aceasta (comuna) trebuie să se asigure că se vor respecta reglementările comunitare referitoare la ajutorul de stat în domeniul serviciilor de interes economic general conform prevederilor Deciziei Comisiei 2012/21/UE din 20 decembrie 2011 privind aplicarea articolului 106 alineatul (2) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene în cazul ajutoarelor de stat sub formă de compensații pentru obligația de serviciu public acordate anumitor întreprinderi cărora le-a fost încredințată prestarea unui serviciu de interes economic general.

Articolul 2 – Durata de valabilitate a contractului.

Durata de execuție, implementare și monitorizare a proiectului.

2(1) Durata de valabilitate a prezentului contract, cuprinde durata de execuție a proiectului și durata de monitorizare a acestuia. Durata de valabilitate a contractului începe la data semnării acestuia de către ambele părți.

2(2) Durata de execuție a prezentului contract este de maximum 36 de luni pentru proiectele care prevăd investiții cu lucrări de construcții montaj. Aceasta este calculată începând cu data semnării contractului de finanțare de ambele părți și cuprinde durata de realizare efectivă și de implementare a proiectului (33 luni), la care se adaugă termenul de maximum 90 de zile calendaristice pentru efectuarea ultimei plăți.

Durata de implementare a proiectului este de maximum 33 luni de la semnarea contractului și reprezintă termenul limită până la care beneficiarul poate depune ultima cerere de plată.

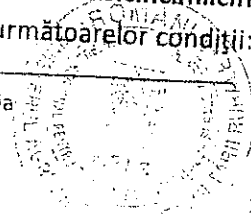
Durata de implementare a proiectului cuprinde durata de realizare efectivă a investiției conform descrierii din Cererea de Finanțare aprobată / modificată pe parcursul perioadei de implementare,



- derularea procedurilor de achiziții, obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor și reprezintă termenul limită până la care beneficiarul poate depune ultima cerere de plată.)
- 2(3) Durata de execuție este de maximum 24 de luni pentru proiectele de investiții în achiziții simple fără leasing financiar, de utilaje, instalații, echipamente și dotări noi, astfel cum sunt stabilite prin fișa măsurii/submăsurii.
- 2(4) Durata de execuție prevăzută la alin. (2) și (3) poate fi prelungită cu maximum 6 luni, cu acordul prealabil al AFIR și cu aplicarea penalităților prevăzute la art.12(2) din Anexa I - Prevederi Generale la Contractul de Finanțare.
- 2(5) Durata de execuție prevăzută la alin. (2) și (3) se poate suspenda, în situații temeinic justificate de beneficiar, pe bază de documente justificative, în cazul în care pe parcursul implementării proiectului se impune obținerea, din motive neimputabile beneficiarului, de avize/acorduri/autorizații, după caz, pentru perioada de timp necesară obținerii acestora.
- 2(6) Durata de valabilitate a contractului reprezintă durata de execuție a contractului de finanțare, la care se adaugă perioada de monitorizare. Durata perioadei de monitorizare este de 5 ani de la data ultimei plăți efectuate de Autoritatea contractantă în perioada de monitorizare a contractului de finanțare, Autoritatea Contractantă va verifica menținerea de către beneficiar a criteriilor de eligibilitate și de selecție pe baza carora Proiectul a fost finanțat.
- 2(7) În cazuri temeinic justificate, conform art. 8(3) din Anexa I Prevederi generale, părțile pot conveni prin Act Adițional, ulterior efectuării ultimei plăți, prelungirea duratei de monitorizare a contractului de finanțare.

Articolul 3 – Valoarea Contractului

- 3(1) Valoarea totală eligibilă a Proiectului care face obiectul finanțării nerambursabile de către Autoritatea Contractantă este de maximum 1.022.228,63 (unmiliondouazecisidouamiidouasute douazecisioptleisaisaizecisitreibanii) Lei echivalentul a maximum 219.433 (douasutenouasprezece miipatrusutetreizecisiitreii) Euro, cu o intensitate a sprijinului de până la maximum 90 % .
- 3(2) Autoritatea Contractantă se angajează să acorde un sprijin financiar nerambursabil în sumă de de maximum 920.007,16 (nouasutedouazecimiisapteleisaisprezecebanii) Lei echivalentul a maximum 197.490 (osutanouazecisisaptemiipatrusutenouazeci) Euro.
- 3(3) Cursul de schimb euro-lei utilizat la calculul echivalentului în lei al valorilor menționate la alineatele (1) și (2) din prezentul articol, precum și al sumelor plătibile beneficiarului în cadrul prezentului contract, este cursul stabilit de Banca Centrală Europeană, publicat pe pagina web a Băncii Centrale Europene <http://www.ecb.int/index.html>, valabil la data de 01 ianuarie a anului în cursul căruia este luată Decizia de acordare a ajutorului financiar nerambursabil, respectiv a anului încheierii prezentului Contract de Finanțare .
- 3(4) Suma finală acordată Beneficiarului se va stabili în conformitate cu prevederile art. 15 din Anexa I la prezentul contract.
- 3(5) AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE, în calitate de Autoritate Contractantă va efectua plata TVA aferentă cheltuielilor eligibile prevăzute în bugetul indicativ - Anexa III la Contractul de finanțare, până la valoarea maximă de 195.591,78 (osutanouazecisicincimiicinci sutenouazecisiunuleisaisaptezecisioptbanii) Lei cu respectarea cumulativă a următoarelor condiții:



- a) Beneficiarul public va depune Dosarul Cererii de Plată completat, conform Instrucțiunilor de plată, anexă la Contractul de finanțare, în termenele prevăzute în Declarația de eșalonare a depunerii dosarelor cererilor de plată;
- b) Contravaloarea TVA va fi rambursată numai pentru cheltuielile efectiv realizate și declarate eligibile prin PNDR de către Autoritatea Contractantă.

Articolul 4 – Avansuri

- 4(1) Beneficiarul poate solicita avans la data depunerii Cererii de finanțare sau până la data depunerii primului dosar al cererii de plată la Autoritatea Contractantă.
- 4(2) Autoritatea Contractantă aprobă avansul în condițiile prevederilor art. 45 alin.(4) și art.63 ale Regulamentului Consiliului 1305/2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1698/2005 al Consiliului, cu modificările și completările ulterioare, și legislației naționale în vigoare.
- 4(3) Autoritatea Contractantă poate să acorde beneficiarului public/privat un avans de maximum 322.000,17 (treisutedouăzecișidouamiiifeisisaptesprezecebanii) Lei și care nu depășește 50% (conform reglementărilor în vigoare) din valoarea eligibilă nerambursabilă înscrisă la Articolul 3 alineatul 2.
- 4(4) Beneficiarul public/privat poate primi avansul numai după avizarea unei achiziții publice de către Autoritatea Contractantă.
- 4(5) Beneficiarul este obligat să depună o garanție financiară, care să acopere suma solicitată în avans în procent de 100%, eliberată de o instituție financiară bancară sau nebanară înscrisă în Registrul Special al Băncii Naționale a României sau poliță de asigurare eliberată de către o societate de asigurări, reglementată de legislația națională în domeniu, constituită la dispoziția AFIR pentru întreaga perioadă de execuție a contractului.
- Valoarea avansului acordat se justifică de către beneficiar pe bază de documente justificative conform cerințelor Autorității Contractante prezentate în Instrucțiunile de plată, până la expirarea duratei maxime de implementare a proiectului prevăzută în contractul de finanțare, respectiv la data autorizării ultimei tranșe de plată. Garanția financiară se depune odată cu Dosarul Cererii de Plată a avansului și trebuie să fie la dispoziția AFIR pentru întreaga perioadă de execuție a contractului și este eliberată în cazul în care Autoritatea Contractantă constată că valoarea cheltuielilor autorizate la plată, care corespund contribuției financiare a Uniunii Europene și contribuției publice naționale pentru investiții, depășește valoarea avansului. În cazul nejustificării avansurilor la termenul prevăzut mai sus, recuperarea sumelor de către AFIR se face cu perceperea dobânzilor și penalităților de întârziere existente pentru creanțe bugetare, calculate pentru perioada de când s-a acordat avansul și până în momentul recuperării integrale a acestuia.
- 4(6) Autoritatea Contractantă efectuează plata avansului în contul beneficiarului, deschis la Trezoreria Statului sau la o instituție bancară.



Articolul 5 – Modalitatea de plată

- 5(1) Beneficiarul va întocmi rapoarte tehnice și financiare pentru a fundamenta cererile de plată în conformitate cu Instrucțiunile de plată, Anexa V la prezentul contract.
- 5(2) Plata se va efectua pe baza cererilor de plată autorizate de Agenție depuse de beneficiari și însoțite de documente justificative. Autorizarea cererilor de plată se face în urma verificării documentelor justificative prezentate de beneficiar conform cerințelor Autorității Contractante prezentate în Instrucțiuni de plată, Anexa V la prezentul contract. Autorizarea cererilor de plată poate fi invalidată ulterior prin constatarea de nereguli.
- 5(3) Beneficiarul poate opta pentru plata finanțării nerambursabile în maximum cinci tranșe.
- 5(4) Avansul nu reprezintă tranșă de plată.

Articolul 6 – Dispoziții de plată

- 6(1) Plata se va efectua pe baza cererilor de plată întocmite de beneficiar în conformitate cu Instrucțiunile de plată Anexa V la prezentul contract.
- Cursul de schimb utilizat este cursul euro-leu stabilit de către Banca Central Europeană, publicat pe pagina web: <http://www.ecb.int/index.html>, valabil pentru data de 1 ianuarie a anului în cursul căruia este luată decizia de acordare a ajutorului financiar nerambursabil (respectiv anul încheierii Contractului de Finanțare).
- 6(2) Plata se va efectua în maximum 90 de zile calendaristice de la data declarării conformității cererii de plată de către Autoritatea Contractantă.
- 6(3) Plățile se vor efectua în lei în următorul cont:
număr cont IBAN:
RO92TREZ25921A480401XXXX – Fondul European Agricol de Dezvoltare Rurala (FEADR)
– Sume primite în contul platilor efectuate in anul curent
RO39TREZ25921A480402XXXX – Fondul European Agricol de Dezvoltare Rurala (FEADR) – Sume primite in
contul platilor efectuate in anii anteriori
RO83TREZ25921A480403XXXX – Fondul European Agricol de Dezvoltare Rurala (FEADR) – Prefinanțare
RO80TREZ25921A433100XXXX – Sume alocate din bugetul AFIR, pentru sustinerea proiectelor din PNDR
2014-2020

titular cont: ORASUL BARAOLT

denumirea instituției financiar-bancare: TREZORERIA STATULUI-TREZORERIA ORASULUI BARAOLT
STR.LIBERTATII, NR.19, ORASUL BARAOLT, JUDET COVASNA

Articolul 7 – Anexe

Următoarele documente sunt anexate la prezentul Contract și sunt parte integrantă a acestuia, având aceeași forță juridică:

- Anexa I Prevederi Generale
Anexa II MATERIALE ȘI ACTIVITĂȚI DE INFORMARE DE TIP PUBLICITAR
Anexa III Bugetul indicativ și planul financiar



Anexa IV Instrucțiuni privind achizițiile publice pentru beneficiarii PNDR
Anexa V Instrucțiuni de plată

Articolul 8 – Dispoziții legale

8(1) Prezentul contract obligă părțile să respecte întocmai și cu bună credință fiecare dispoziție a acestuia în conformitate cu principiul obligativității contractului între părțile contractante în temeiul articolului 1270 din Codul civil și a reglementărilor în vigoare.

8(2) Prezentul contract are natură administrativă în condițiile dispozițiilor legale aplicabile în materie de contencios administrativ, fiind încheiat în două exemplare originale, în limba Română, un exemplar original pentru Autoritatea Contractantă și un exemplar original pentru Beneficiar.

8(3) Prezentul contract constituie titlu executoriu.

8(4) Acest contract intră în vigoare la data ultimei semnături menționate în contract.

8(5) Datele beneficiarilor vor fi făcute publice în conformitate cu REGULAMENTUL (UE) NR. 1306/2013 din 17 decembrie 2013 privind finanțarea, gestionarea și monitorizarea politicii agricole comune și de abrogare a Regulamentelor (CEE) nr. 352/78, (CE) nr. 165/94, (CE) nr. 2799/98, (CE) nr. 814/2000, (CE) nr. 1290/2005 și (CE) nr. 485/2008 ale Consiliului și pot fi prelucrate de către organisme de audit și de investigare ale Comunităților sau ale statelor membre, în vederea protejării intereselor financiare ale Comunităților.

În cazul datelor cu caracter personal, informațiile sunt puse la dispoziție în conformitate cu cerințele Directivei 95/46/CE, iar beneficiarii sunt informați cu privire la drepturile lor în calitate de persoane vizate în temeiul respectivei directive și cu privire la procedurile aplicabile pentru exercitarea acestor drepturi.

8(6) Beneficiarul va pune la dispoziția autorității contractante, la solicitarea acesteia lista cu prețurile tuturor mașinilor, utilajelor și echipamentelor specializate achiziționate din surse proprii, pentru a fi folosite de AFIR în scop statistic, dacă nu există interdicție în contractele încheiate de beneficiar și furnizorii acestor bunuri.

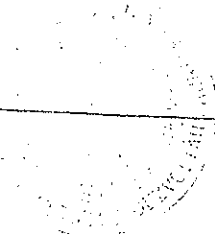
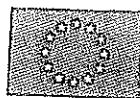
Articolul 9 – Notificări și Comunicări

9(1) Orice comunicare sau notificare adresată de una din părți celeilalte, va fi socotită ca valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9(2) În cazul în care notificarea/comunicarea se face pe cale poștală, se va transmite prin intermediul unei scrisori recomandate, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9(3) Dacă notificarea/comunicarea se trimite prin e-mail sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ziua în care a fost expediată.

9(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alin. 1), alin. 2) și alin. 3).



9(5) În cazul în care notificarea/comunicarea prin fax, email, sau prin poștă nu este posibilă, din motive neimputabile Autorității Contractante, notificarea/comunicarea se va realiza prin publicitate.

Notificarea/comunicarea prin publicitate se va realiza prin afișarea, concomitent, la sediul Autorității Contractante cât și pe pagina de internet a Autorității Contractante, a unui anunț în care se menționează că a fost emis un act administrativ pe numele Beneficiarului.

Actul va fi considerat comunicat la expirarea termenului de 15 zile de la data afișării anunțului.

Autoritatea Contractantă va menține afișarea anunțului timp de 15 zile de la data la care actul este considerat comunicat.

Pentru Beneficiar

Reprezentant legal

LAZAR-KISS BARNA-ANDRAS

Data: 12.09.2018

Semnătură:

Pentru Autoritatea Contractantă

Director General Adjunct CRFIR 7 CENTRU

Lidia Delia BOGDAN

Data: 03.09.2018

Semnătură:

Director Economic/Contabil Șef

Nume: SZABO IONIA

Data: 12.09.2018

Semnătură:

Vizat Control Financiar Preventiv Propriu

Nume: FLEA IOAN PAUL

Data:

Semnătură:

Compartiment Juridic și Contencios

Nume: CHIUREAN IACIANA

Data: 03.09.2018

Semnătură:

Director CRFIR 7 CENTRU

Nume: MARIAN CULDA

Data: 09.09.18

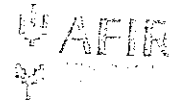
Semnătură:





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

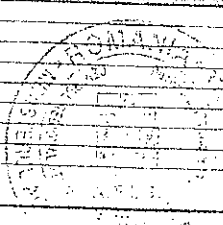
Agencia pentru Finanțarea Investițiilor Rurale



ȘTAMPILA BENEFICIAR

Beneficiar: DRASUL BAAAOIT
 Codul de înregistrare: 4404788
 Titlu proiect: ÎNCĂLZIREA LA FIEI AGRICOLIMENTARE DIN DRASUL BAAAOIT
 Contract de finanțare nr.: 1570074X214221502156

1	Durata și cuprinderea de cheltui		Total
	2	3	
	NON	RON	RON
1.1 Cheltui pentru obținerea terenului	324.422,60	0,00	324.422,60
1.2 Cheltui pentru amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3 Cheltui cu amenajări pentru protecția mediului și reducerea în șterea înșelă	324.422,60	0,00	324.422,60
1.4 Cheltui pentru rețeaua/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
2.1 Studii	0,00	0,00	0,00
2.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
2.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	3.004,73	0,00	3.004,73
2.1.3 Alte studii/proiecte	0,00	0,00	0,00
2.2 Documentații tehnice și proiecte pentru obținerea de avize, acorduri/autorizații	0,00	0,00	0,00
2.3 Insușirile tehnice	0,00	0,00	0,00
2.4 Costurile aferente performanțelor energetice și ecologice ale obiectivelor	1.001,58	0,00	1.001,58
2.5 Protecție	0,00	0,00	0,00
2.5.1 Temă de proiectare	45.830,32	0,00	45.830,32
2.5.2 Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
2.5.3 Studii de fezabilitate/acompanate de avizare a lucrărilor de intervenții și de natură generală	0,00	0,00	0,00
2.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.968,28	0,00	20.968,28
2.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului, tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
2.5.6 Proiect tehnic și datele de execuție	3.403,87	0,00	3.403,87
2.6 Organizarea procedurilor de achiziție	20.563,21	0,00	20.563,21
2.7 Consultanță	0,00	0,00	0,00
2.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	22.593,73	12.610,88	35.204,61
2.7.2 Auditul financiar	22.593,73	12.610,88	35.204,61
2.8 Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
2.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	18.039,64	0,00	18.039,64
2.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	5.715,98	0,00	5.715,98
2.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.715,98	0,00	5.715,98
2.8.2 Dirigenți de șantier	0,00	0,00	0,00
Verificare încadrare cheltuieli capitală: 3	12.363,66	0,00	12.363,66
4.1 Construcții și instalații	581.464,66	0,00	581.464,66
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	537.008,59	0,00	537.008,59
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	44.456,07	0,00	44.456,07
4.6 Active incorporabile	0,00	0,00	0,00
5.1 Organizare de șantier	25.831,87	4.369,67	30.201,54
5.1.1 Lucrări de constituire și instalare a forului organizare de șantier	17.231,79	0,00	17.231,79
5.1.2 Cheltuieli curente organizare șantierului	12.527,68	0,00	12.527,68
5.2 Comunicare, cost, taxe, costul creditului	4.309,11	0,00	4.309,11
5.2.1 Comisionare și dobândă aferente creditului bănii finanțatoare	6.396,12	4.369,67	10.765,79
5.2.2 Coste aferente ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3 Coste aferente ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.369,67	0,00	4.369,67
5.2.4 Coste aferente Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	875,80	0,00	875,80
5.2.5 Taxe pentru acordarea, vizu confirmare și autorizarea de construire/consolidare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și necorectate	1.150,65	0,00	1.150,65
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	2.203,46	0,00	2.203,46
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Verificare actualizare	1.022.228,63	17.981,61	1.040.210,24
VALOAREA PROIECTULUI:	1.022.228,63	17.981,61	1.040.210,24
VALOARE TOTALA	1.022.228,63	17.981,61	1.040.210,24
VALOARE ELIGIBILĂ	1.022.228,63	17.981,61	1.040.210,24
VALOARE NEELIGIBILĂ	0,00	0,00	0,00
AVANS SOLICITAT	322.000,17	0,00	322.000,17
AVANS SOLICITAT CA PROCENT DIN AJUTORUL PUBLIC NERAMBURSABIL	35,00%	Suma avans mai mica de 50% din ajutorul public	





AFIR

Beneficiar: ORASUL BARADIT

Cod unic de înregistrare: 4494788

Titlu proiect: MODERNIZAREA PARTII AGROALIMENTARE DIN ORASUL BARADIT

Contract de finanțare nr.: 19260747216271562156

STAMPILA REVENIOAR

Planul de executie al proiectului

1	Cantitatea eligibila		Total
	EURO	LEU	
1.1 Cheltuieli pentru achiziția terenurilor	69.641,00	0,00	69.641,00
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenurilor	0,00	0,00	0,00
1.3 Cheltuieli pentru amenajări pentru proiectia mediului si aducerea la starea initiala	69.641,00	0,00	69.641,00
1.4 Cheltuieli pentru reabilitare/protecia infrastructurii	0,00	0,00	0,00
2 Studii	0,00	0,00	0,00
2.1 Studii	13.425,00	2.822,00	22.351,00
2.1.1 Studii de teren	645,00	0,00	645,00
2.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	645,00	0,00	645,00
2.1.3 Alte studii de teren	0,00	0,00	0,00
2.2 Documentații tehnice și științifice pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
2.3 Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
2.4 Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	215,00	0,00	215,00
2.5 Proiectare	0,00	172,00	172,00
2.5.1 Temă de proiectare	9.838,00	0,00	9.838,00
2.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
2.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.500,00	0,00	4.500,00
2.5.4 Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
2.5.5 Verificarea tehnică a calitatii proiectului tehnic și a costurilor de execuție	838,00	0,00	838,00
2.5.6 Proiect tehnic și actiuni de execuție	0,00	0,00	0,00
2.6 Organizarea execuției de șantier	0,00	0,00	0,00
2.7 Consultanță	4.850,00	0,00	4.850,00
2.7.1 Managementul de proiect pentru obținerea de investiții	4.850,00	0,00	4.850,00
2.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3 Asistență tehnică	4.850,00	2.750,00	7.600,00
3.1 Asistență tehnică din partea beneficiarului	0,00	0,00	0,00
3.1.1 Asistență tehnică din partea beneficiarului	5.881,00	0,00	5.881,00
3.1.2 Pentru participarea beneficiarului la faza inițială în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.227,00	0,00	1.227,00
3.2 Diferențe de șantier	0,00	0,00	0,00
Verificare în vederea cheltuiii capitolului 3	2.654,00	0,00	2.654,00
4.1 Construcții și instalații	124.818,00	0,00	124.818,00
4.2 Mentej și echipamente tehnologice și funcționale	115.275,00	0,00	115.275,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită mentaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită mentaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necesare șantierului	5.543,00	0,00	5.543,00
5.1 Organizare de șantier	5.543,00	538,00	6.483,00
5.1.1 Lucrări de construcție și instalări elemente organizării de șantier	5.699,00	0,00	5.699,00
5.1.2 Cheltuieli conexie organizării șantierului	2.773,00	0,00	2.773,00
5.2 Comisioane, taxe, costuri de creditare	925,00	0,00	925,00
5.2.1 Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	1.373,00	938,00	2.311,00
5.2.2 Comisioane ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în șantier, în terenul, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	938,00	0,00	938,00
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	188,00	0,00	188,00
5.2.5 Taxe pentru acordul, avizul conform și autorizația de construire/înșiruire	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	247,00	0,00	247,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	473,00	0,00	473,00
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Proba tehnologică și teste	0,00	0,00	0,00
Verificare actualizare	219.433,00	3.660,00	223.293,00
VALOAREA PROIECTULUI	219.433,00	41.986,00	265.279,00
VALOARE TOTALA			
VALOARE ELIGIBILA			
VALOARE NEELIGIBILA			
Surse de finanțare			
Ajutor public nerambursabil (contribuție UE și cofinanțare națională)	197.490,00	0,00	197.490,00
Cofinanțare privată, din care:			
- autofinanțare	0,00	0,00	0,00
- împrumuturi	0,00	0,00	0,00
Buget local	0,00	0,00	0,00
TOTAL PROIECT	219.433,00	45.846,00	265.279,00
Procent contribuție publică	90,00%	45.846,00	265.279,00
Avans solțat	69.121,00		
Procent avans solțat ca procent din ajutorul public nerambursabil	35,00%		





ACT ADIȚIONAL NR. 1/.....^{22.11.2019.}

LA CONTRACTUL NR. C 1920074X214271502156/12.09.2018
PENTRU ACORDAREA DE SPRIJIN FINANCIAR NERAMBURSABIL
ÎN CONDITIILE PROGRAMULUI NATIONAL PENTRU DEZVOLTARE RURALA

AGENCIA PENTRU FINANTAREA INVESTITIILOR RURALE – *România*, cu sediul în str. Stirbei Voda nr 43, sector 1, București, Tel. 021.402.27.50, Fax 021.315.67.79; email: cabinet@afir.info, reprezentată legal de **Adrian- Ionuț CHESNOIU**, în funcția de Director General, prin mandatar **Lidia Delia BOGDAN** – Director General Adjunct al Centrului Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia, în calitate de Autoritate Contractantă, pe de o parte,

și

ORAȘUL BARAOLT, înființat la data de 01.01.1993, Cod Unic de Inregistrare **4404788**, cu sediul în Orașul Baraolt, str. Libertății, nr. 2, jud. Covasna, cod postal 525100, tel. 0267.377.507, email: primaria@primariabaraolt.ro, **cod RO278528092 (Cod Unic de Inregistrare în Registrul Unic de Identificare APIA)**, reprezentată prin **Lázár-Kiss Barna-András**, în funcția de **PRIMAR**, identificat prin CI seria KV, nr. 300855, CNP 1680417140017 în calitate de **Beneficiar** pe de altă parte,

au încheiat prezentul act adițional conform reglementărilor legale în vigoare și au convenit următoarele:

1. Având în vedere Art. 9 din Anexa I la Contractul de Finanțare nr. C 1920074X214271502156/12.09.2018, aferent proiectului cu titlul: „MODERNIZAREA PIEȚEI AGROALIMENTARE DIN ORAȘUL BARAOLT”, prevederile contractuale sunt completate și modificate prin prezentul Act Adițional, **în baza dispozițiilor Ordinului nr. 469/29.08.2019 pentru aprobarea instrucțiunii de lucru nr. 290, precum și pentru modificarea Ordinului ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 795/2016 pentru aprobarea manualelor de proceduri consolidate ale Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale aferente Programului National de Dezvoltare Rurală 2014-2020** și în baza Notei explicative, Memoriului justificativ și a documentelor justificative emise de **Orașul Baraolt** cu nr. **4735/11.09.2019** și înregistrate la CRFIR 7 Centru Alba Iulia cu nr. **18.463/23.09.2019**, prin care se solicită **prelungirea termenului de depunere a primei tranșe de plată până la data de 12.03.2020 (cu penalitate de 0,1%)**, a Notei de aprobare a prelungirii termenului de depunere a primei tranșe de plată cu aplicarea penalității de 0,1% nr. **18.663/24.09.2019**, a OP-ului nr. **732/26.09.2019**, înregistrat la CRFIR Centru 7 Alba Iulia cu nr. **21.007/21.10.2019**, a Extrasului de cont nr. **3281/27.09.2019**, înregistrat la CRFIR Centru 7 Alba Iulia cu nr. **21.008/21.10.2019**, precum și conform Fisei de verificare a conformității emise de către SIBA - CRFIR 7 Centru Alba Iulia și înregistrată cu nr. **21.009/21.10.2019** și a Raportului de analiză emis de către SIBA - CRFIR 7 Centru Alba Iulia și înregistrat cu nr. **21.010/21.10.2019**, după cum urmează:

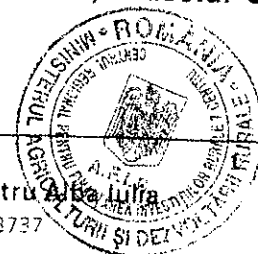
I. **Articolul 3 – Obligații din Anexa I PREVEDERI GENERALE, articolul 3(5) se modifică și se actualizează textul astfel:**

AGENCIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE

Centrul Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia

Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 23, Tel.: 0358860245, Fax: 0258813737

E-mail: crfir7albaiulia@afir.info; Web: www.afir.madr.ro



3(5) Beneficiarul prezintă cererea pentru prima tranșă de plată și documentele justificative în termen de cel mult 6 luni de la data semnării contractului de finanțare în cazul proiectelor pentru investiții în achiziții simple, respectiv în termen de maximum 18 luni (până la data de 12.03.2020) în cazul proiectelor pentru investiții ce presupun construcții-montaj și al proiectelor ce prevăd plantarea de specii perene agricole și forestiere, de la data semnării contractului de finanțare.

2. Presentul Act Adițional, Nota explicativa, Memoriul justificativ și documentele justificative fac parte integrantă din Contractul de finanțare.

3. Beneficiarul va fi singurul răspunzător în fața Autorității Contractante pentru implementarea proiectului.

4. Toate celelalte condiții și termeni ai Contractului rămân neschimbate.

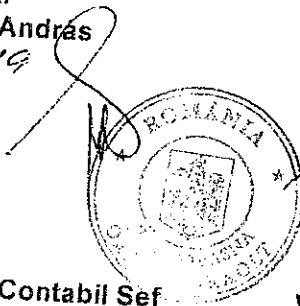
Beneficiarul declară că a luat cunoștință și acceptă prevederile prezentului Act Adițional.

Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Prezentul Act Adițional este încheiat în două exemplare, ambele originale, din care un exemplar pentru Autoritatea Contractantă și un exemplar pentru beneficiar.

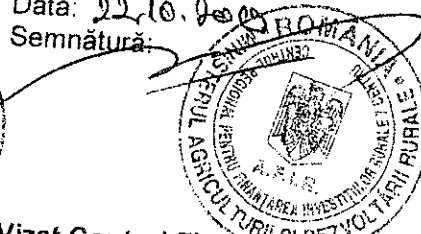
Pentru Beneficiar

Reprezentant legal
Lázár-Kiss Barna-András
Dată: 22.11.2019
Semnătură:



Pentru Autoritatea Contractantă

Director General Adjunct CRFIR
Lidia Delia BOGDAN
Dată: 22.10.2019
Semnătură:



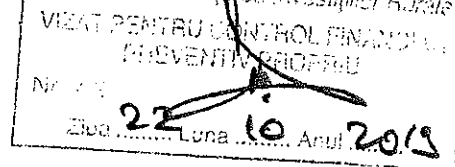
Director Economic/Contabil Șef

Nume: PAL ILONA
Dată: 22.11.2019
Semnătură:

Vizat Control Financiar Preventiv Propriu

Nume: TLEȘ ION PAUL
Dată:

Semnătură:



Compartiment Juridic și Contencios

Nume: TMA IULIA
Dată: 22.10.2019
Semnătură:

Director CRFIR

Marian CULDA
Dată: 21.10.2019
Semnătură:



AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE

Centrul Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia

Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 23, Tel.: 0358860245, Fax: 0258813737
E-mail: crfir7albaiulia@afir.info; Web: www.afir.madr.ro



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Agenția pentru Finanțarea
Investițiilor Rurale



ACT ADIȚIONAL NR. 21.11.06.2020
LA CONTRACTUL NR. C 1920074X214271502156/12.09.2018
PENTRU ACORDAREA DE SPRIJIN FINANCIAR NERAMBURSABIL
ÎN CONDIȚIILE PROGRAMULUI NAȚIONAL PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ

AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE – România, cu sediul în str. Stirbei Voda nr 43, sector 1, București, Tel. 021.402.27.50, Fax 021.315.67.79; email: cabinet@afir.info, reprezentată legal de Adrian- Ionuț CHESNOIU, în funcția de Director General, prin mandatar Lidia Delia BOGDAN – Director General Adjunct al Centrului Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia, în calitate de Autoritate Contractantă, pe de o parte,

și

ORAȘUL BARAOLT, înființat la data de 01.01.1993, Cod Unic de Înregistrare 4404788, cu sediul în Orașul Baraolt, str. Libertății, nr. 2, jud. Covasna, cod postal 525100, tel. 0267.377.507, email: primaria@primariabaraolt.ro, cod RO278528092 (Cod Unic de Înregistrare în Registrul Unic de Identificare APIA), reprezentată prin Lázár-Kiss Barna-András, în funcția de PRIMAR, identificat prin CI seria KV, nr. 300855, CNP 1680417140017 în calitate de Beneficiar pe de altă parte,

au încheiat prezentul act adițional conform reglementărilor legale în vigoare și au convenit următoarele:

1. Având în vedere Art. 9 din Anexa I la Contractul de Finanțare nr. C 1920074X214271502156/12.09.2018, aferent proiectului cu titlul: „MODERNIZAREA PIETEI AGROALIMENTARE DIN ORAȘUL BARAOLT”, prevederile contractuale sunt completate și modificate prin prezentul Act Adițional, în baza dispozițiilor Ordinului nr. 469/29.08.2019 pentru aprobarea instrucțiunii de lucru nr. 290, precum și pentru modificarea Ordinului ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 795/2016 pentru aprobarea manualelor de proceduri consolidate ale Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale aferente Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020 și în baza Notei explicative nr. 1262/05.03.2020, Memoriului justificativ nr. 1263/05.03.2020 și a documentelor justificative emise de Orașul Baraolt cu nr. 1264/05.03.2020 și înregistrate la CRFIR 7 Centru Alba Iulia cu nr. 3128/09.03.2020, prin care se solicită prelungirea termenului de depunere a primei tranșe de plată până la data de 12.09.2020, cu penalitatea aferentă achitată la întocmirea Actului adițional nr. 1/22.11.2019, precum și conform Fișei de verificare a conformității emise de către SIBA - CRFIR 7 Centru Alba Iulia și înregistrată cu nr. 3856/19.03.2020 și a Raportului de analiză emis de către SIBA - CRFIR 7 Centru Alba Iulia și înregistrat cu nr. 3857/19.03.2020, după cum urmează:

I. Articolul 3 – Obligații din Anexa I PREVEDERI GENERALE, articolul 3(5) se modifică și se actualizează textul astfel:

3(5) Beneficiarul prezintă cererea pentru prima tranșă de plată și documentele justificative în termen de cel mult 6 luni de la data semnării contractului de finanțare în cazul proiectelor pentru investiții în achiziții simple, respectiv în termen de maximum 24 de luni (până la data de 12.09.2020) în cazul proiectelor pentru investiții ce presupun construcții montale și

AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE

Centrul Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia

Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 23, Tel.: 0358860245, Fax: 0258813737
E-mail: crfir7aibaiulia@afir.info; Web: www.afir.madr.ro



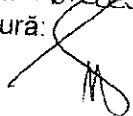
Agencia pentru Finanțarea Investițiilor Rurale

proiectelor ce prevăd plantarea de specii perene agricole și forestiere, de la data semnării contractului de finanțare.

2. Presentul Act Adițional, Nota explicativa, Memoriul justificativ și documentele justificative fac parte integrantă din Contractul de finanțare.
3. Beneficiarul va fi singurul răspunzător în fața Autorității Contractante pentru implementarea proiectului.
4. Toate celelalte condiții și termeni ai Contractului rămân neschimbate. Beneficiarul declară că a luat cunoștință și acceptă prevederile prezentului Act Adițional. Presentul act adițional intră în vigoare la data semnării de către ambele părți. Presentul Act Adițional este încheiat în două exemplare, ambele originale, din care un exemplar pentru Autoritatea Contractantă și un exemplar pentru beneficiar.

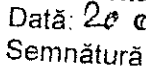
Pentru Beneficiar

Reprezentant legal
Lázár-Kiss Barna-András
Dată: 11.06.2020
Semnătură:



Pentru Autoritatea Contractantă

Director General Adjunct CRFIR
Lidia Delia BOGDAN
Dată: 20.03.2020
Semnătură:

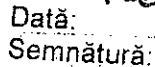


Director Economic/Contabil Șef
Nume: PAL ILONA
Dată: 11.06.2020
Semnătură:



Vizat Control Financiar Preventiv Propriu

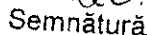
Nume: PLESĂ IOAN PAUL
Dată: 20.03.2020
Semnătură:



20.03.2020

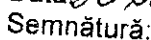
Compartiment Juridic și Contencios

Nume: ERD MARIU
Dată: 20.03.2020
Semnătură:



Director CRFIR

Marian CULDA
Dată: 20.03.2020
Semnătură:



AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE

Centrul Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia

Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 23, Tel.: 0358860245, Fax: 0258813737

E-mail: crfir7albaiulia@afir.info; Web: www.afir.madr.ro



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Agencia pentru Finanțarea
Investițiilor Rurale



ACT ADIȚIONAL NR. 3
LA CONTRACTUL NR. C1920074X214271502156/12.09.2018
PENTRU ACORDAREA DE SPRIJIN FINANCIAR NERAMBURSABIL
ÎN CONDIȚIILE PROGRAMULUI NAȚIONAL PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ

AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE – România, cu sediul în str. Stirbei Voda nr 43, sector 1, București, Tel. 021.402.27.50, Fax 021.315.67.79; email: cabinet@afir.info, reprezentată legal de **Mihai-Liviu MORARU**, în funcția de Director General, prin mandatar **Lidia Delia BOGDAN** – Director General Adjunct al Centrului Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia, în calitate de Autoritate Contractantă, pe de o parte,

și

ORAȘUL BARAOLT înființat la data de 01.01.1993, Cod Unic de Inregistrare **4404788**, cu sediul în orașul Braolt, str. Libertății nr. 2, jud. Covasna, cod postal 525100, tel. 0267377507, fax. -, email: primaria@primariabaraolt.ro, cod **RO278528092** (cod unic de inregistrare în Registrul Fermierilor alocat de APIA), reprezentată prin **Janos BENEDEK-HUSZAR**, în funcția de PRIMAR, identificat prin CI seria KV, nr. 462018, CNP 1730224140012 în calitate de Beneficiar pe de altă parte,

au încheiat prezentul act adițional conform reglementărilor legale în vigoare și au convenit următoarele:

1. Având în vedere Art. 9 și Art. 12 din Anexa I la Contractul de Finanțare nr. **C1920074X214271502156/12.09.2018** aferent proiectului cu titlul: „Modernizarea pieței agroalimentare din Orașul Baraolt”, prevederile contractuale sunt completate și modificate prin prezentul Act Adițional în baza dispozițiilor Ordinului nr. 112/03.06.2021 pentru aprobarea instrucțiunii de lucru nr. 366, precum și pentru modificarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 795/2016 pentru aprobarea manualelor de proceduri consolidate ale Agenției Pentru Finanțarea Investițiilor Rurale aferente Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, conform Notei explicative, a Memoriului justificativ și documentelor justificative emise cu nr. 3604/11.06.2021 înregistrate la CRFIR 7 Centru Alba Iulia sub nr. R1 SIBA 5723/14.06.2021, referitoare la prelungirea termenului de implementare al proiectului până la data 12.06.2022, respectiv a duratei de execuție a contractului de finanțare până la data de 12.09.2022 și aprobarea realocărilor bugetare în urma atribuirii contractelor de lucrări și servicii și preluarea cheltuielilor aferente liniilor bugetare 1.2, 4.1, 4.3, eligibile după natura lor, de pe coloana de cheltuieli neeligibile, fără modificarea valorii totale eligibile, conform OP-ului nr. 569/25.06.2021 înregistrat la CRFIR 7 Centru Alba Iulia cu nr. R1 SIBA 6640/08.07.2021, a Extrasului de cont nr. 4888/28.06.2021 înregistrat la CRFIR 7 Centru Alba Iulia cu nr. R1 SIBA 6206/29.06.2021, a răspunsului la solicitarea de informații suplimentare înregistrat la CRFIR 7 Centru Alba Iulia cu nr. R1 SIBA 6625/08.07.2021 și conform Raportului de analiză emis de către SIBA- CRFIR 7 ALBA și înregistrat cu nr. R1 SIBA 7501/03.08.2021, după cum urmează:



AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE
Centrul Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia
Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 23, Tel.: 0358860245
E-mail: crfir7albaiulia@afir.info; Web: www.afir.madr.ro

I. Articolul 2 – Durata de valabilitate a contractului. Durata de execuție, implementare și monitorizare a proiectului se modifică astfel:
2(2) Durata de execuție a prezentului contract este de maximum 48 de luni (respectiv data de 12.09.2022) pentru proiectele care prevăd investiții cu lucrări de construcții montaj. Aceasta este calculată începând cu data semnării contractului de finanțare de ambele părți și cuprinde durata de realizare efectivă și de implementare a proiectului (45 luni), la care se adaugă termenul de maximum 90 de zile calendaristice pentru efectuarea ultimei plăți.
Durata de implementare a proiectului este de maximum 45 luni (respectiv data de 12.06.2022) de la semnarea contractului și reprezintă termenul limită până la care beneficiarul poate depune ultima cerere de plată. Durata de implementare a proiectului cuprinde durata de realizare efectivă a investiției conform descrierii din Cererea de Finanțare aprobată / modificată pe parcursul perioadei de implementare, derularea procedurilor de achiziții, obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor și reprezintă termenul limită până la care beneficiarul poate depune ultima cerere de plată.

II. Se aprobă realocările bugetare în urma atribuirii contractelor de lucrări și servicii și preluarea cheltuielilor aferente liniilor bugetare 1.2, 4.1, 4.3, eligibile după natura lor, de pe coloana de cheltuieli neeligibile, fără modificarea valorii totale eligibile, astfel:

Pe componenta eligibilă a bugetului indicativ:

- Se majorează linia bugetară 1.2 cu 72940,52 lei prin realocări de la liniile bugetare 4.1 (60176,06 lei) și 5.1.1 (12764,46 lei)
- Se majorează linia bugetară 3.4 cu 272,10 lei prin realocări de la linia bugetară 3.3 (272,10 lei)
- Se majorează linia bugetară 4.3 cu 53599,93 lei prin realocări de la liniile bugetare 3.3 (729,48 lei), 3.5.3 (20963,25 lei), 3.5.5 (3903,82 lei), 3.5.6 (20916,67 lei), 3.8.1 (5715,98 lei), 5.1.1 (141,77 lei), 5.1.2 (1228,96 lei)

Pe componenta neeligibilă a bugetului indicativ:

- Se realocă suma de 23207,31 lei de la linia bugetară 1.2 către liniile 3.5.3 (20963,25 lei) și 3.5.5 (2244,06 lei)
- Se realocă suma de 272,10 lei de la linia bugetară 3.4 către linia 3.3 (272,10 lei)
- Se realocă suma de 8165,17 lei de la linia bugetară 4.1 către linia 5.1.1 (8165,17 lei)
- Se diminuează linia bugetară 4.3 cu suma de 35300,00 lei, iar 35284,04 lei se realocă către liniile 3.3 (729,48 lei), 3.5.5 (1659,76), 3.5.6 (20916,67 lei), 3.8.1 (5715,98), 5.1.1 (5037,02 lei), 5.1.2 (1225,13 lei)

conform Raportului de analiză emis de către SIBA- CRFIR 7 ALBA și înregistrat cu nr. R1 SIBA 7501/03.08.2021.

III. Bugetul prezentului Act Adițional completează și modifică Bugetul Indicativ – Anexa la Contractul de Finanțare.

2. Prezentul Act Adițional, Nota explicativă, Memoriul justificativ și documentele justificative fac parte integrantă din Contractul de finanțare.
3. Beneficiarul va fi singurul răspunzător în fața Autorității Contractante pentru implementarea proiectului.
4. Toate celelalte condiții și termeni ai Contractului rămân neschimbate.

Beneficiarul declară că a luat cunoștință și acceptă prevederile prezentului Act Adițional. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.



AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE

Centrul Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia

Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 23, Tel.: 0358860245

E-mail: crfir7albaiulia@afir.info; Web: www.afir.madr.ro

Prezentul Act Adițional este încheiat în două exemplare, un original fiind pentru Autoritatea Contractantă și un original pentru beneficiar, pentru submasurile cu depunere lettrică la care se aplica semnatura olografa.
Pentru submăsurile cu depunere online care au implementată semnătura electronică, actul adițional se încheie în formă electronică (exemplar unic), cu semnătură electronică generată cu ajutorul unui dispozitiv securizat de creare a semnăturii electronice care este asimilat, în ceea ce privește condițiile și efectele sale, cu înscrisul sub semnătură privată.

Pentru Beneficiar
Reprezentant legal:
Janos BENEDEK-HUSZAR

Janos
Benedek-
Huszar

Digitally signed by
Janos Benedek-Huszar
Date: 2021.08.05
14:31:22 +03'00'

Director Economic/Contabil Sef
Nume/prenume:

Pentru Autoritatea Contractantă
Director General Adjunct CRFIR 7 Centru Alba Iulia
Nume/prenume: Lidia Delia BOGDAN

Lidia-Delia
Bogdan

Digitally signed by
Lidia-Delia Bogdan
Date: 2021.08.05
11:54:57 +03'00'

Vizat Control Financiar Preventiv
Nume/prenume:

Ioan-Paul Plesa
Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Locale
Vizat pentru control financiar preventiv propriu nr. 7.2
2021.08.05 11:10:05 +03'00'

Compartiment Juridic și Contencios
Nume/prenume:

Adina-Daciana
Chiorean

Semnat digital de Adina
Chiorean
Date: 2021.08.04 14:24:05
+03'00'

Director CRFIR 7 CENTRU ALBA IULIA
Nume/prenume: ȘDIRA Emilia - Luciana

Marian Culda

Semnat digital de Marian Culda
Date: 2021.08.03 11:23:44 +03'00'



AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE

Centrul Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia

Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 23, Tel.: 0358860245

E-mail: crfir7albaiulia@afir.info; Web: www.afir.madr.ro

Beneficiar: ORAȘUL BARAOLT			
Cod unic de înregistrare: 4404788			
Denumire proiect : Modernizarea pieței agroalimentare din Orașul Baraolt			
Contract de finanțare nr.: C1920074X214271502156/12.09.2018			
Denumirea capitolelor de cheltuieți	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
	EURO	EURO	EURO
1	2	3	4
1.1 Cheltuieli pentru obținerea terenului	85.216,38	0,00	85.216,38
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3 Cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	85.216,38	0,00	85.216,38
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
3.1 Studii	8.207,41	14.133,14	22.340,55
3.1.1. Studii de teren	645,00	0,00	645,00
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	645,00	0,00	645,00
3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3 Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	215,00	215,00
3.5 Proiectare	58,41	113,14	171,55
3.5.1. Temă de proiectare	0,00	9.828,00	9.828,00
3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	4.500,00	4.500,00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	838,00	838,00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	4.490,00	4.490,00
3.7 Consultanță		0,00	0,00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.850,00	2.750,00	7.600,00
3.7.2. Auditul financiar	4.850,00	2.750,00	7.600,00
3.8 Asistență tehnică		0,00	0,00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.654,00	1.227,00	3.881,00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	1.227,00	1.227,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	1.227,00	1.227,00
3.8.2. Dirigiență de șantier	0,00	0,00	0,00
Verificare încadrare cheltuieli capitolul 3	2.654,00	0,00	2.654,00
	cheltuieli capitol 3 se încadrează în limita de 10%		
	123.259,20	0,00	123.259,20
4.1 Construcții și instalații	123.259,20	0,00	123.259,20
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	102.221,55	0,00	102.221,55
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	11.505,83	0,00	11.505,83
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	9.531,82	0,00	9.531,82
	0,00	0,00	0,00
5.1 Organizarea de șantier	2.750,01	4.035,99	6.786,00
	904,01	3.097,99	4.002,00

Act Adițional nr. 3 la Contractul de Finanțare nr. C1920074X214271502156/12.09.2018
 Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale

5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	2.834,00	2.834,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	904,01	263,99	1.168,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.373,00	938,00	2.311,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	938,00	0,00	938,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	188,00	0,00	188,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		938,00	938,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	247,00	0,00	247,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	473,00	0,00	473,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Verificare actualizare	219.433,00	18.169,13	237.602,13
			actualizare mai mica de 5% din valoarea eligibila	0,00
		219.433,00		237.602,13
			45.144,41	45.144,41
			282.746,54	
VALOAREA PROIECTULUI				
		Data aprobării raportului de selecție		
		Curs EUR		1-Jan-2018
				4,6585
VALOARE TOTALA			EURO	
VALOARE ELIGIBILA			282.746,54	
VALOARE NEELIGIBILA			219.433,00	
			63.313,54	
Ajutor public nerambursabil (contribuție UE și cofinanțare națională)		197.490,00		197.490,00
Cofinanțare privată, din care:				
- autofinanțare		0,00	0,00	0,00
- imprumuturi		0,00	0,00	0,00
Buget local		0,00	0,00	0,00
TOTAL PROIECT		21.943,00	63.313,54	85.256,54
Procent contribuție publică		219.433,00	63.313,54	282.746,54
Avans solicitat		90,00%		
		69.121,00		
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil		35,00%		Suma avans mai mica de 50% din ajutorul public



AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE
 Centrul Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia

Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 23, Tel.: 0358860245

E-mail: crfir7albaiulia@afir.info; Web: www.afir.madr.ro

Beneficiar: ORAȘUL BARAOLT				STAMPILA BENEFICIAR
Cod unic de înregistrare: 4404788				
Denumire proiect : Modernizarea pieței agroalimentare din Orașul Baraolt				
Contract de finanțare nr.: C1920074X214271502156/12.09.2018				
Denumirea capitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total	
1	2	3	4	
	RON	RON	RON	
1.1 Cheltuieli pentru obținerea terenului	396.980,52	0,00	396.980,52	
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului		0,00	0,00	
1.3 Cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	396.980,52	0,00	396.980,52	
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	
3.1 Studii	38.234,22	65.839,22	104.073,44	
3.1.1. Studii de teren	3.004,73	0,00	3.004,73	
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	3.004,73	0,00	3.004,73	
3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	
3.3 Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	
3.5 Proiectare	272,10	1.001,58	1.001,58	
3.5.1. Temă de proiectare	0,00	527,06	527,06	
3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	45.783,74	45.783,74	
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	20.963,25	20.963,25	
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	3.903,82	3.903,82	
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	20.916,67	20.916,67	
3.7 Consultanță	22.593,73	0,00	22.593,73	
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22.593,73	0,00	22.593,73	
3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8 Asistență tehnică	12.363,66	5.715,98	18.079,64	
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12.363,66	5.715,98	18.079,64	
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	5.715,98	5.715,98	
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	5.715,98	5.715,98	
3.8.2. Dingenție de șantier	0,00	0,00	0,00	
Verificare încadrare cheltuieli capitolul 3	12.363,66	0,00	12.363,66	
	cheltuieli capitol 3 se încadrează în limita de 10%			
4.1 Construcții și instalații	574.203,00	0,00	574.203,00	
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	574.203,00	0,00	574.203,00	
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	476.199,07	0,00	476.199,07	
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5 Dotări	53.599,93	0,00	53.599,93	
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
	44.404,00	0,00	44.404,00	
	0,00	0,00	0,00	
5.1 Organizare de șantier	17.810,87	18.801,70	31.612,57	
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.810,87	18.801,70	31.612,57	
	0,00	13.202,19	13.202,19	

Act Adițional nr. 3 la Contractul de Finanțare nr. C1920074X214271502.156/12.09.2018
 Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale

5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.211,28	1.229,84	5.441,12
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.396,12	4.369,67	10.765,79
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.369,67	0,00	4.369,67
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	875,80	0,00	875,80
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		4.369,67	4.369,67
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.150,65	0,00	1.150,65
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.203,47	0,00	2.203,47
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Verificare actualizare	1.022.228,63	84.640,88	1.106.869,51
		actualizare mai mica de 5% din valoarea eligibila	0
	1.022.228,63		1.106.869,51
		210.305,22	210.305,22
VALOAREA PROIECTULUI		1.317.174,73	
		Data aprobării raportului de selecție	1-Jan-2018
		Curs EUR	4,6585
VALOARE TOTALA		RON	
VALOARE ELIGIBILA		1.317.174,73	
VALOARE NEELIGIBILA		1.022.228,63	
		294.946,10	
Ajutor public nerambursabil (contributie UE și cofinanțare națională)	920.007,16		920.007,16
Cofinanțare privată, din care:			
- autofinanțare	0,00	0,00	0,00
- împrumuturi	0,00	0,00	0,00
Buget local	0,00	0,00	0,00
TOTAL PROIECT	102.221,47	294.946,10	397.167,57
Procent contribuție publică	1.022.228,63	294.946,10	1.317.174,73
Avans solicitat	90,00%		
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	322.000,17	35,00%	Suma avans mai mica de 50% din ajutorul public

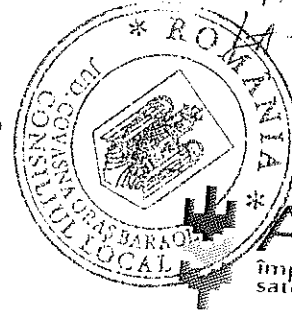


AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE
Centrul Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia
 Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 23, Tel.: 0358860245
 E-mail: crfir7albaiulia@afir.info; Web: www.afir.madr.ro



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Agencia pentru Finanțarea
Investițiilor Rurale



ANEXA NR. 2
LA HCL 70/2021

AFIR
împreună creștem
satul românesc

**ACT ADIȚIONAL NR. 4
LA CONTRACTUL NR. C1920074X214271502156/12.09.2018
PENTRU ACORDAREA DE SPRIJIN FINANCIAR NERAMBURSABIL
ÎN CONDIȚIILE PROGRAMULUI NAȚIONAL PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ**

AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE – România, cu sediul în str. Stirbei Voda nr 43, sector 1, București, Tel. 021.402.27.50, Fax 021.315.67.79; email: cabinet@afir.info, reprezentată legal de **Mihai-Liviu MORARU**, în funcția de **Director General**, prin mandatar **Lidia Delia BOGDAN – Director General Adjunct al Centrului Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia**, în calitate de Autoritate Contractantă, pe de o parte,

și

ORAȘUL BARAOLT înființat la data de 01.01.1993, Cod Unic de Inregistrare **4404788**, cu sediul în orașul Braolt, str. Libertății nr. 2, jud. Covasna, cod postal 525100, tel. 0267377507, fax. -, email: primaria@primariabaraolt.ro, **cod RO278528092 (cod unic de inregistrare in Registrul Fermierilor alocat de APIA)**, reprezentată prin **Janos BENEDEK-HUSZAR**, în funcția de **PRIMAR**, identificat prin CI seria KV, nr. 462018, CNP 1730224140012 în calitate de **Beneficiar** pe de altă parte, au încheiat prezentul act adițional conform reglementărilor legale în vigoare și au convenit următoarele:

1. Având în vedere Art. 9 din Anexa I la Contractul de Finanțare nr. **C1920074X214271502156/12.09.2018** aferent proiectului cu titlul: „Modernizarea pieței agroalimentare din Orașul Baraolt”, prevederile contractuale sunt completate și modificate prin prezentul Act Adițional în baza dispozițiilor **Ordinului nr. 189/12.08.2021 pentru aprobarea instrucțiunii de lucru nr. 382, precum și pentru modificarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 795/2016 pentru aprobarea manualelor de proceduri consolidate ale Agenției Pentru Finanțarea Investițiilor Rurale aferente Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020**, conform Notei explicative, a Memoriului justificativ și documentelor justificative emise cu nr. 4805/10.08.2021 înregistrate la CRFIR 7 Centru Alba Iulia sub nr. R1 SIBA 7801/11.08.2021, referitoare la **solicitarea de plată a avansului în valoare de 458311,58 lei, după decontarea unei tranșe de plată**, conform Raportului de analiză emis de către SIBA- CRFIR 7 ALBA și înregistrat cu nr. R1 SIBA 7922/16.08.2021, după cum urmează:

I. Articolul 4 – Avansuri, se modifică astfel:

4(3) **Valoarea avansului care se poate acorda este de maxim 458311,58 lei** (patrusuteincizecișioptmiitreisuteunsprezeceleșișicincizecișioptbani) și reprezintă un procent de până la **maxim 50%** din valoarea totală a ajutorului public nerambursabil rămas de plătit de **916623,16 lei** (nouă sute șaisprezece mii șase sute douăzeci și trei de lei și șaisprezece bani) (conform reglementărilor în vigoare).



AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE
Centrul Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia
Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 23, Tel.: 0358860245
E-mail: crfir7albaiulia@afir.info; Web: www.afir.madr.ro

II. Bugetul prezentului Act Adicional completează și modifică Bugetul Indicativ – Anexa III la Contractul de Finanțare.

Valoarea avansului care se poate acorda se majorează de la 322000,17 lei (treisute douăzeci și două mii lei și șaptesprezece bani) la maxim 458311,58 lei (patrusute cincizeci și opt mii treisute unsprezece lei și cincizeci și opt bani) (conform reglementărilor în vigoare).

2. Prezentul Act Adicional, bugetul prezentului Act Adicional, Nota explicativă, Memoriul justificativ și documentele justificative fac parte integrantă din Contractul de finanțare.

3. Beneficiarul va fi singurul răspunzător în fața Autorității Contractante pentru implementarea proiectului.

4. Toate celelalte condiții și termeni ai Contractului rămân neschimbate.

Beneficiarul declară că a luat cunoștință și acceptă prevederile prezentului Act Adicional. Prezentul act aditional intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Prezentul Act Adicional este încheiat în două exemplare, un original fiind pentru Autoritatea Contractantă și un original pentru beneficiar, pentru submasurile cu depunere letrici la care se aplica semnatura olografa.

Pentru submăsurile cu depunere online care au implementată semnătura electronică, actul aditional se încheie în formă electronică (exemplar unic), cu semnătură electronică generată cu ajutorul unui dispozitiv securizat de creare a semnăturii electronice care este asimilat, în ceea ce privește condițiile și efectele sale, cu înscrisul sub semnătură privată.

Pentru Beneficiar
Reprezentant legal:

Janos BENEDEK-HUSZAR

Janos

Benedek-

Huszar

Digitally signed by
Janos Benedek-
Huszar
Date: 2021.08.20
13:01:21 +03'00'

Director Economic/Contabil Sef
Nume/prenume:

PAL
ILONA

Digitally signed by
PAL ILONA
Date: 2021.08.23
01:00:37 +03'00'

Pentru Autoritatea Contractantă
Director General Adjunct CRFIR 7 Centru Alba Iulia
Nume/prenume: Lidia Delia BOGDAN

Lidia-Delia
Bogdan

Digitally signed by
Lidia-Delia Bogdan
Date: 2021.08.18
11:48:52 +03'00'

Vizat Control Financiar Preventiv
Nume/prenume:

Ioan-Paul Plesa
Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Locale
Vizat pentru control financiar preventiv propriu nr. 7.2
2021.08.18 11:11:13 +03'00'

Compartiment Juridic și Contencios
Nume/prenume:

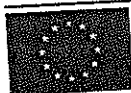
Eva-
Miclael
a Mera

Digitally signed
by Eva-Miclaela
Mera
Date: 2021.08.17
13:10:20 +03'00'

Director CRFIR 7 CENTRU ALBA IULIA
Nume/prenume: ȘDIRA Emilia - Luciana

Emilia-Luciana
Sdira

Digitally signed by Emilia-Luciana
Sdira
Date: 2021.08.16 13:03:59 +03'00'



Beneficiar: ORAȘUL BARAOLT			STAMPILA BENEFICIAR
Cod unic de înregistrare: 4404788			
Denumire proiect : Modernizarea pieței agroalimentare din Orașul Baraolt			
Contract de finanțare nr.: C1920074X214271502156/12.09.2018			
Denumirea capitolului de cheltuieli	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
1	EURO	EURO	EURO
	2	3	4
1.1 Cheltuieli pentru obținerea terenului	85.216,38	0,00	85.216,38
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3 Cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	85.216,38	0,00	85.216,38
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
3.1 Studii	8.207,41	14.133,14	22.340,55
3.1.1. Studii de teren	645,00	0,00	645,00
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	645,00	0,00	645,00
3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3 Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	215,00	215,00
3.5 Proiectare	58,41	113,14	171,55
3.5.1. Temă de proiectare	0,00	9.828,00	9.828,00
3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	4.500,00	4.500,00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	838,00	838,00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	4.490,00	4.490,00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7 Consultanță		0,00	0,00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.850,00	2.750,00	7.600,00
3.7.2. Auditul financiar	4.850,00	2.750,00	7.600,00
3.8 Asistență tehnică		0,00	0,00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.654,00	1.227,00	3.881,00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	1.227,00	1.227,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigenți de șantier	2.654,00	0,00	2.654,00
Verificare încadrare cheltuieli capitolul 3			
	cheltuieli capitol 3 se încadrează în limita de 10%		
	123.259,20	0,00	123.259,20
4.1 Construcții și instalații	123.259,20	0,00	123.259,20
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	102.221,55	0,00	102.221,55
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	11.505,83	0,00	11.505,83
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	9.531,82	0,00	9.531,82
	0,00	0,00	0,00
5.1 Organizare de șantier	2.750,01	4.035,99	6.786,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	904,01	3.097,99	4.002,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	2.834,00	2.834,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	904,01	263,99	1.168,00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	1.373,00	938,00	2.311,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		0,00	0,00
	938,00	0,00	938,00

Act Adițional nr. 4 la Contractul de Finanțare nr. C1920074X214271502156/12.09.2018
Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale

5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	188,00	0,00	188,00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	247,00	0,00	247,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	473,00	0,00	473,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	219.433,00	18.169,13	237.602,13
Verificare actualizare	actualizare mai mica de 5% din valoarea eligibila		0,00
TOTAL GENERAL (în sume)			219.433,00
TOTAL GENERAL CU ACTUALIZARI			219.433,00
Valoare TVA			45.144,41
TOTAL GENERAL ÎN SUMA TVA			282.746,54
VALOAREA PROIECTULUI	Data aprobării raportului de selecție	1-Jan-2018	
	Curs EUR	4,6585	
	EURO		
	282.746,54		
VALOARE TOTALA	219.433,00		
VALOARE ELIGIBILA	63.313,54		
VALOARE NEELIGIBILA			
Plan financiar			
	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
Ajutor public nerambursabil (contribuție UE și cofinanțare națională)	197.490,00	0,00	197.490,00
Cofinanțare privată, din care:	0,00	0,00	0,00
- autofinanțare	0,00	0,00	0,00
- împrumuturi	21.943,00	63.313,54	85.256,54
Buget local	219.433,00	63.313,54	282.746,54
TOTAL PROIECT	90,00%		
Procent contribuție publică	98.381,79		
Avans solicitat	49,82%	Suma avans mai mica de 50% din ajutorul public	
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil			



AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE
Centrul Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia
 Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 23, Tel.: 0358860245
 E-mail: crfir7albaiulia@afir.info; Web: www.afir.madr.ro

Act Adițional nr. 4 la Contractul de Finanțare nr. C1920074X214271502156/12.09.2018
 Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale

Beneficiar: ORAȘUL BARAOLT			
Cod unic de înregistrare: 4404788			
Denumire proiect : Modernizarea pieței agroalimentare din Orașul Baraolt			
Contract de finanțare nr.: C1920074X214271502156/12.09.2018			
Denumirea capitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
1	2	3	4
RON	RON	RON	RON
1.1 Cheltuieli pentru obținerea terenului	396.980,52	0,00	396.980,52
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3 Cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	396.980,52	0,00	396.980,52
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
3.1 Studii	38.234,22	65.839,22	104.073,44
3.1.1. Studii de teren	3.004,73	0,00	3.004,73
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	3.004,73	0,00	3.004,73
3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3 Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	1.001,58	1.001,58
3.5 Proiectare	272,10	527,06	799,16
3.5.1. Temă de proiectare	0,00	45.783,74	45.783,74
3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	20.963,25	20.963,25
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	3.903,82	3.903,82
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	20.916,67	20.916,67
3.7 Consultanță		0,00	0,00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22.593,73	12.810,86	35.404,59
3.7.2. Auditul financiar	22.593,73	12.810,86	35.404,59
3.8 Asistență tehnică		0,00	0,00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12.363,66	5.715,98	18.079,64
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	5.715,98	5.715,98
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	5.715,98	5.715,98
3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Verificare încadrare cheltuieli capitolul 3	12.363,66	0,00	12.363,66
	cheltuieli capitol 3 se încadrează în limita de 10%		
4.1 Construcții și instalații	574.203,00	0,00	574.203,00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	574.203,00	0,00	574.203,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	476.199,07	0,00	476.199,07
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	53.599,93	0,00	53.599,93
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	44.404,00	0,00	44.404,00
	0,00	0,00	0,00
5.1 Organizare de șantier	12.810,87	18.801,70	31.612,57
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.211,28	14.432,03	18.643,31
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	13.202,19	13.202,19
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.211,28	1.229,84	5.441,12
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	6.396,12	4.369,67	10.765,79
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		0,00	0,00
	4.369,67	0,00	4.369,67

AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE

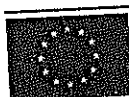
Centrul Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia

Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 23, Tel.: 0358860245

E-mail: crfir7albaiulia@afir.info; Web: www.afir.madr.ro

Act Adițional nr. 4 la Contractul de Finanțare nr. C1920074X214271502156/12.09.2018
Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale

5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	875,80	0,00	875,80
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.150,65	4.369,67	4.369,67
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.203,47	0,00	2.203,47
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	1.022.228,63	84.640,88	1.106.869,51
Verificare actualizare		actualizare mai mica de 5% din valoarea eligibila	0
ACTUALIZARE Cheltuieli eligibile (max 5%)	1.022.228,63	84.640,88	1.106.869,51
TOTAL GENERAL CU ACTUALIZARE		210.305,22	210.305,22
Valoare TVA		1.317.174,73	
TOTAL GENERAL inclusiv TVA			
VALOAREA PROIECTULUI			
		Data aprobării raportului de selecție	1-Jan-2018
		Curs EUR	4,6585
		RON	
			1.317.174,73
VALOARE TOTALA			1.022.228,63
VALOARE ELIGIBILA			294.946,10
VALOARE NEELIGIBILA			
Plan Financiar		Distribuții eligibile	Cheltuieli eligibile
		920.007,16	920.007,16
Ajutor public nerambursabil (contributie UE si cofinantare nationala)		0,00	0,00
Cofinantare privata, din care:		0,00	0,00
- autofinantare		0,00	0,00
- imprumuturi		102.221,47	294.946,10
Buget local		1.022.228,63	294.946,10
TOTAL PROIECT		90,00%	
Procent contributie publica		458.311,58	
Avans solicitat		49,82%	Suma avans mai mica de 50% din ajutorul public
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil			



AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE
Centrul Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia
 Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 23, Tel.: 0358860245
 E-mail: crfir7albaiulia@afir.info; Web: www.afir.madr.ro



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Agenția pentru Finanțarea
Investițiilor Rurale



ACT ADIȚIONAL NR. 4
LA CONTRACTUL NR. C1920074X214271502156/12.09.2018
PENTRU ACORDAREA DE SPRIJIN FINANCIAR NERAMBURSABIL
ÎN CONDIȚIILE PROGRAMULUI NAȚIONAL PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ

AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE – *România*, cu sediul în str. Stirbei Voda nr 43, sector 1, București, Tel. 021.402.27.50, Fax 021.315.67.79; email: cabinet@afir.info, reprezentată legal de **Mihai-Liviu MORARU**, în funcția de Director General, prin mandatar **Lidia Delia BOGDAN** – Director General Adjunct al Centrului Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia, în calitate de Autoritate Contractantă, pe de o parte,

și

ORAȘUL BARAOLT înființat la data de 01.01.1993, Cod Unic de Înregistrare **4404788**, cu sediul în orașul Braolt, str. Libertății nr. 2, jud. Covasna, cod postal 525100, tel. 0267377507, fax. -, email: primaria@primariabaraolt.ro, **cod RO278528092 (cod unic de înregistrare în Registrul Fermierilor alocat de APIA)**, reprezentată prin **Janos BENEDEK-HUSZAR**, în funcția de **PRIMAR**, identificat prin CI seria KV, nr. 462018, CNP 1730224140012 în calitate de **Beneficiar** pe de altă parte, au încheiat prezentul act adițional conform reglementărilor legale în vigoare și au convenit următoarele:

1. Având în vedere Art. 9 din Anexa I la Contractul de Finanțare nr. **C1920074X214271502156/12.09.2018** aferent proiectului cu titlul: „Modernizarea pieței agroalimentare din Orașul Braolt”, prevederile contractuale sunt completate și modificate prin prezentul Act Adițional în baza dispozițiilor Ordinului nr. **189/12.08.2021 pentru aprobarea instrucțiunii de lucru nr. 382, precum și pentru modificarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 795/2016 pentru aprobarea manualelor de proceduri consolidate ale Agenției Pentru Finanțarea Investițiilor Rurale aferente Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020**, conform Notei explicative, a Memoriului justificativ și documentelor justificative emise cu nr. **4805/10.08.2021** înregistrate la CRFIR 7 Centru Alba Iulia sub nr. **R1 SIBA 7801/11.08.2021**, referitoare la **solicitarea de plată a avansului în valoare de 458311,58 lei, după decontarea unei tranșe de plată**, conform Raportului de analiză emis de către SIBA- CRFIR 7 ALBA și înregistrat cu nr. **R1 SIBA 7922/16.08.2021**, după cum urmează:

I. Articolul 4 – Avansuri, se modifică astfel:

4(3) Valoarea avansului care se poate acorda este de maxim **458311,58 lei** (patrusute cincizeci și opt mii treisuteunsprezece lei și cincizeci și opt bani) și reprezintă un procent de până la maxim **50%** din valoarea totală a ajutorului public nerambursabil rămas de plătit de **916623,16 lei** (nouă sute șaisprezece mii șase sute douăzeci și trei lei și șaisprezece bani) (conform reglementărilor în vigoare).



AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE
Centrul Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia
Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 23, Tel.: 0358860245
E-mail: crfir7albaiulia@afir.info; Web: www.afir.madr.ro

II. Bugetul prezentului Act Adițional completează și modifică Bugetul Indicativ – Anexa III la Contractul de Finanțare.

Valoarea avansului care se poate acorda se majorează de la 322000,17 lei (treisute douăzeci și două mii lei și șapte sute zece bani) la maxim 458311,58 lei (patrusute cincizeci și opt mii trei sute zece și cincizeci opt bani) (conform reglementărilor în vigoare).

2. Prezentul Act Adițional, bugetul prezentului Act Adițional, Nota explicativă, Memoriul justificativ și documentele justificative fac parte integrantă din Contractul de finanțare.

3. Beneficiarul va fi singurul răspunzător în fața Autorității Contractante pentru implementarea proiectului.

4. Toate celelalte condiții și termeni ai Contractului rămân neschimbate.

Beneficiarul declară că a luat cunoștință și acceptă prevederile prezentului Act Adițional. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Prezentul Act Adițional este încheiat în două exemplare, un original fiind pentru Autoritatea Contractantă și un original pentru beneficiar, pentru submasurile cu depunere letrici la care se aplica semnatura olografa.

Pentru submăsurile cu depunere online care au implementată semnătura electronică, actul adițional se încheie în formă electronică (exemplar unic), cu semnătură electronică generată cu ajutorul unui dispozitiv securizat de creare a semnăturii electronice care este asimilat, în ceea ce privește condițiile și efectele sale, cu înscrisul sub semnătură privată.

Pentru Beneficiar
Reprezentant legal:

Janos BENEDEK-HUSZAR

Janos

Benedek-

Huszar

Digitally signed by
Janos Benedek-
Huszar
Date: 2021.08.20
13:01:21 +03'00'

Director Economic/Contabil Sef
Nume/prenume:

PAL
ILONA

Digitally signed by
PAL ILONA
Date: 2021.08.23
01:00:37 +03'00'

Pentru Autoritatea Contractantă
Director General Adjunct CRFIR 7 Centru Alba Iulia
Nume/prenume: Lidia Delia BOGDAN

Lidia-Delia
Bogdan

Digitally signed by
Lidia-Delia Bogdan
Date: 2021.08.18
11:48:52 +03'00'

Vizat Control Financiar Preventiv
Nume/prenume:

Ioan-Paul Plesa
Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Locale
Vizat pentru control financiar preventiv propriu nr. 7.2
2021.08.18 11:11:13 +03'00'

Compartiment Juridic și Contencios
Nume/prenume:

Eva-
Micaela
a Mera

Digitally signed
by Eva-Micaela
Mera
Date: 2021.08.17
13:10:20 +03'00'

Director CRFIR 7 CENTRU ALBA IULIA
Nume/prenume: ȘDIRA Emilia - Luciana

Emilia-Luciana
Sdira

Digitally signed by Emilia-Luciana
Sdira
Date: 2021.08.16 13:03:59 +03'00'



AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE

Centrul Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia

Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 23, Tel.: 0358860245
E-mail: crfir7albaiulia@afir.info; Web: www.afir.madr.ro

Beneficiar: ORAȘUL BARAOLT			STAMPILA BENEFICIAR
Cod unic de înregistrare: 4404788			
Denumire proiect : Modernizarea pieței agroalimentare din Orașul Baraolt			
Contract de finanțare nr.: C1920074X214271502156/12.09.2018			
Denumirea capitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
1	EURO	EURO	EURO
2	3	4	
1.1 Cheltuieli pentru obtinerea terenului	85.216,38	0,00	85.216,38
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3 Cheltuieli cu amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	85.216,38	0,00	85.216,38
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
3.1 Studii	8.207,41	14.133,14	22.340,55
3.1.1. Studii de teren	645,00	0,00	645,00
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	645,00	0,00	645,00
3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3 Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	215,00	215,00
3.5 Proiectare	58,41	113,14	171,55
3.5.1. Temă de proiectare	0,00	9.828,00	9.828,00
3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	4.500,00	4.500,00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	838,00	838,00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	4.490,00	4.490,00
3.7 Consultanță		0,00	0,00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.850,00	2.750,00	7.600,00
3.7.2. Auditul financiar	4.850,00	2.750,00	7.600,00
3.8 Asistență tehnică		0,00	0,00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.654,00	1.227,00	3.881,00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	1.227,00	1.227,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	1.227,00	1.227,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Verificare încadrare cheltuieli capitolul 3	2.654,00	0,00	2.654,00
	cheltuieli capitol 3 se încadrează în limita de 10%		
4.1 Construcții și instalații	123.259,20	0,00	123.259,20
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	123.259,20	0,00	123.259,20
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	102.221,55	0,00	102.221,55
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	11.505,83	0,00	11.505,83
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	9.531,82	0,00	9.531,82
	0,00	0,00	0,00
5.1 Organizare de șantier	2.750,01	4.035,99	6.786,00
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	904,01	3.097,99	4.002,00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	2.834,00	2.834,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	904,01	263,99	1.168,00
5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	1.373,00	938,00	2.311,00
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		0,00	0,00
	938,00	0,00	938,00

Act Adițional nr. 4 la Contractul de Finanțare nr. C1920074X214271502156/12.09.2018
Agencia pentru Finanțarea Investițiilor Rurale

5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	188,00	0,00	188,00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		938,00	938,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	247,00	0,00	247,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	473,00	0,00	473,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	219.433,00	18.169,13	237.602,13
Verificare actualizare		actualizare mai mica de 5% din valoarea eligibila	0,00
VALOAREA PROIECTULUI	219.433,00	18.169,13	237.602,13
VALOARE TOTALA		45.144,41	45.144,41
VALOARE ELIGIBILA			282.746,54
VALOARE NEELIGIBILA			
		Data aprobării raportului de selecție	1-Jan-2018
		Curs EUR	4,6585
		EURO	
			282.746,54
			219.433,00
			63.313,54
Plan financiar			
	Contribuție națională	Contribuție regională	Total
Ajutor public nerambursabil (contribuție UE și cofinanțare națională)	197.490,00		197.490,00
Cofinanțare privată, din care:	0,00	0,00	0,00
- autofinanțare	0,00	0,00	0,00
- împrumuturi	21.943,00	63.313,54	85.256,54
Buget local	219.433,00	63.313,54	282.746,54
TOTAL PROIECT	90,00%		
Procent contribuție publică	98.381,79		
Avans solicitat	49,82%	Suma avans mai mica de 50% din ajutorul public	
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil			



AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE
Centrul Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia
 Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 23, Tel.: 0358860245
 E-mail: crfir7albaiulia@afir.info; Web: www.afir.madr.ro

Act Adițional nr. 4 la Contractul de Finanțare nr. C1920074X214271502156/12.09.2018
Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale

Beneficiar: ORAȘUL BARAOLT			STAMPILA BENEFICIAR
Cod unic de înregistrare: 4404788			
Denumire proiect : Modernizarea pieței agroalimentare din Orașul Baraolt			
Contract de finanțare nr.: C1920074X214271502156/12.09.2018			
Denumirea capitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
1	RON	RON	RON
2	3	4	
1.1 Cheltuieli pentru obținerea terenului	396.980,52	0,00	396.980,52
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3 Cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	396.980,52	0,00	396.980,52
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
3.1 Studii	38.294,22	65.839,22	104.073,44
3.1.1. Studii de teren	3.004,73	0,00	3.004,73
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	3.004,73	0,00	3.004,73
3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3 Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	1.001,58	1.001,58
3.5 Proiectare	272,10	527,06	799,16
3.5.1. Temă de proiectare	0,00	45.783,74	45.783,74
3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	20.963,25	20.963,25
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	3.903,82	3.903,82
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	20.916,67	20.916,67
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7 Consultanță	22.593,73	12.810,86	35.404,59
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22.593,73	12.810,86	35.404,59
3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8 Asistență tehnică	12.363,66	5.715,98	18.079,64
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	5.715,98	5.715,98
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	5.715,98	5.715,98
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	12.363,66	0,00	12.363,66
Verificare încadrare cheltuieli capitolul 3	574.203,00	0,00	574.203,00
	574.203,00	0,00	574.203,00
4.1 Construcții și instalații	476.199,07	0,00	476.199,07
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	53.599,93	0,00	53.599,93
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	44.404,00	0,00	44.404,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
5.1 Organizare de șantier	12.810,87	18.801,70	31.612,57
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.211,28	14.432,03	18.643,31
5.1.2 Cheltuieli zonare organizării șantierului	0,00	13.202,19	13.202,19
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.211,28	1.229,84	5.441,12
5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	6.396,12	4.369,67	10.765,79
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.369,67	0,00	4.369,67

AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE

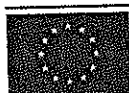
Centrul Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia

Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 23, Tel.: 0358860245

E-mail: crfir7albaiulia@afir.info; Web: www.afir.madr.ro

Act Adițional nr. 4 la Contractul de Finanțare nr. C1920074X214271502156/12.09.2018
Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale

5.2.3. Cota aferentă ISC, pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	875,80	0,00	875,80
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		4.369,67	4.369,67
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.150,65	0,00	1.150,65
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute		0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru Informare și publicitate	2.203,47	0,00	2.203,47
5.5 Cheltuieli pentru servicii tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	1.022.228,63	84.640,88	1.106.869,51
TOTAL GENERAL			
Verificare actualizare		actualizare mai mica de 5% din valoarea eligibila	0
ACTUALIZARE Cheltuieli Eligibile (max. 5%)	1.022.228,63	84.640,88	1.106.869,51
TOTAL GENERAL CU ACTUALIZARI		210.305,22	210.305,22
Valoare TVA			
TOTAL GENERAL VALOARE TVA		1.317.174,73	
VALOAREA PROIECTULUI			
		Data aprobării raportului de selecție	1-Jan-2018
		Curs EUR	4,6585
		RON	
		1.317.174,73	
VALOARE TOTALA		1.022.228,63	
VALOARE ELIGIBILA		294.946,10	
VALOARE NEELIGIBILA			
Finanțarea			
		Contribuție eligibilă	Total
Ajutor public nerambursabil (contribuție UE și cofinanțare națională)	920.007,16		920.007,16
Cofinanțare privată, din care:	0,00	0,00	0,00
- autofinanțare	0,00	0,00	0,00
- împrumuturi	0,00	0,00	0,00
Buget local	102.221,47	294.946,10	397.167,57
TOTAL PROIECT	1.022.228,63	294.946,10	1.317.174,73
Procent contribuție publică	90,00%		
Avans solicitat	458.311,58		
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	49,82%	Suma avans mai mica de 50% din ajutorul public	



AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE
Centrul Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia
 Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 23, Tel.: 0358860245
 E-mail: crfir7albaiulia@afir.info; Web: www.afir.madr.ro